


Согласовано:
Студенческий Совет
Председатель Совета


«03» сентября 2024 г.

(*Суркова Е. А.*)

Утверждено
приказом директора
Архангельского музыкального колледжа
от 03.09.2024 № 297

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ АРХАНГЕЛЬСКОГО МУЗЫКАЛЬНОГО КОЛЛЕДЖА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом Архангельского музыкального колледжа (далее – Колледж).

1.2. Студенческое общежитие (далее – Общежитие) является структурным подразделением Колледжа и содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование Общежитием, а также за счёт средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания:
- иногородних студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий, обучающихся Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Город Архангельск»;
- других категорий обучающихся.

В исключительных случаях Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии, а также лиц, перечисленных в подпункте 1.3. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма помещений в Общежитии.

Проживание иных лиц в Общежитии не допускается.

1.5. В первоочередном порядке жилое помещение предоставляется следующим категориям лиц, обучающихся в Колледже:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- участникам специальной военной операции (далее - СВО) и членам их семей.

1.6. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для отдыха и занятий, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты и др.), тренажерный зал. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Решения о выделении помещений для временного проживания в Общежитии принимаются директором Колледжа.

1.9. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий проживания и мнения обучающихся разрабатываются Правила внутреннего распорядка в Общежитии, которые утверждаются директором Колледжа.

1.10. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на заведующего общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. Соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка в

Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.1.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Колледжа, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях.

2.1.3. Своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание и за все виды дополнительных услуг.

2.1.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство Общежитием.

2.1.6. Информировать лицо, осуществляющее руководство Общежитием, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.1.7. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка в Общежитии.

2.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития.

2.2.3. Переселяться с согласия директора Колледжа в другое жилое помещение Общежития.

2.2.4. Предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет Колледжа.

2.2.5. Участвовать через студенческий совет Колледжа в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. Приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки.

2.3.2. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества.

2.3.3. Курить в здании Общежития и возле него.

2.3.4. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

2.3.5. Самовольно переносить имущество Колледжа (Общежития) из одной комнаты в другую.

2.3.6. Производить переделку и исправление электропроводки.

2.3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности и права администрации, должностных лиц Колледжа и Общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного

порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. Администрацией Колледжа в Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Колледжа обязана:

3.3.1. Обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии.

3.3.3. Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.4. Укомплектовывать штат работников Общежития в установленном порядке.

3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.

3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории.

3.3.10. Обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного внутриобъектового и контрольно-пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. Следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе).

3.5.2. Своевременно информировать заведующего общежитием о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, электричеством, канализации, отопления).

3.6. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

3.7. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.7.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Колледжа в помещениях для проживания в Общежитии.

3.7.2. Вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Колледжем.

3.7.3. Учет и доведение до руководства Колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.7.4. Информирование руководства Колледжа о положении дел в Общежитии.

3.7.5. Создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития.

3.7.6. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития.

3.7.7. Чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закреплённой территории.

3.8. Заведующий общежитием имеет право:

3.8.1. Вносить предложения руководству Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии.

3.8.2. Совместно со студенческим советом Колледжа вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии.

3.8.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.8.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

3.9. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом Колледжа рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития.

4.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в Общежитии и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Колледжем и объявляются приказом директора Колледжа.

4.4. Проживающие в Общежитии заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжа, на основании заявления обучающегося. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения (на период прохождения вступительных экзаменов) в Колледже.

За проживающими, не указанными в абзаце 1 настоящего подпункта, жилая комната закрепляется на период обучения в иной образовательной организации либо на период трудовой деятельности.

4.5. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Колледжа и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего общежитием.

4.6. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа.

4.7. Проживающим в общежитии оформляется регистрация по месту пребывания на

срок, указанный в договоре найма жилого помещения в Общежитии.

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с настоящим Положением.

4.9. Выселение проживающих из Общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Колледжа или иного образовательного учреждения до или по окончании срока обучения;

- по личному заявлению проживающих.

4.10. При отчислении из Колледжа или иного образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.12. Выселение проживающих из Общежития производится после сдачи заведующему общежитием по обходному листу жилого помещения (комнату, койко-место) в чистом виде и всего полученного инвентаря в исправном состоянии.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Колледжа иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий комфортного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

5.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6. Оплата проживания в Общежитии

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (частью 3 статьи 39), письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и настоящим Положением с учетом мнения обучающихся.

6.2. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии взимается с обучающихся за всё время фактического проживания; при выезде обучающихся из

общежития в период летних каникул (июль-август) плата за пользование жилым помещением не взимается.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением в Общежитии определяется на основании соответствующего Приказа директора Колледжа.

6.4. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии лицами, указанными в пункте 1.5. настоящего Положения не взимается с даты, указанной в документе, подтверждающем статус указанных лиц (далее – документ). В случае, если указанный документ выдан месяцем (или более) ранее момента его предоставления в Колледж, такое лицо освобождается от внесения платы за Общежитие с даты предоставления документа.

6.5. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.6. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии вносится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет Колледжа входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Колледжа, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

7.3. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Колледжа, совместно с заведующим общежитием разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

7.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета Колледжа, должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

7.4.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации Колледжа.

7.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся.

7.4.3. План внеучебных мероприятий в Общежитии.

7.5. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета Колледжа, за успешную работу в Общежитии.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение утверждается директором Колледжа и вступает в силу с момента его утверждения.

8.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором Колледжа по согласованию со студенческим советом Колледжа.

8.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации.
