

Согласовано:
Студенческий Совет
Председатель Совета
Митова Т.А. (Митова)
« 9 » сентября 2015 года

Утверждены
приказом директора
Архангельского музыкального колледжа
от 22 сентября 2015 г. № 236

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ АРХАНГЕЛЬСКОГО МУЗЫКАЛЬНОГО КОЛЛЕДЖА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и Уставом Архангельского музыкального колледжа (далее – Колледж).

1.2. Студенческое общежитие (далее – Общежитие) является структурным подразделением Колледжа и содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и из фонда средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания:

- иногородних студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

При наличии свободных мест, Колледж вправе принять решение о предоставлении жилых помещений в Общежитии:

- обучающимся иных образовательных организаций – на период обучения;

- иным категориям обучающихся.

Проживание иных лиц в Общежитии не допускается.

1.4. В первоочередном порядке жилое помещение предоставляется следующим категориям лиц, обучающихся в Колледже:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для отдыха и занятий, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты и др.), тренажерный зал. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Решения о выделении помещений для временного проживания в Общежитии принимаются директором Колледжа.

1.8. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий проживания и мнения обучающихся разрабатываются Правила внутреннего распорядка в Общежитии, которые утверждаются директором Колледжа.

2. Обязанности Колледжа

2.1. Колледж обязуется:

2.1.1. обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

2.1.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

2.1.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.1.4. заключать с проживающими договоры о проживании в Общежитии;

2.1.5. укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

2.1.6. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных услуг;

2.1.7. содействовать студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

2.1.8. обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

2.1.9. иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Управление общежитием

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией бытового обслуживания проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием, назначаемым директором Колледжа.

Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, укреплением и развитием материальной базы общежития и его персонала осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Штат общежития состоит из административно-хозяйственного и учебно-вспомогательного персонала, и включает заведующего Общежитием, кастеляншу, паспортиста, воспитателей, дежурных, уборщиц, слесаря, плотника, электрика, рабочего по комплексному обслуживанию и др. должности.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития

4.1. Размещение обучающихся производится заведующим Общежитием с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 метров квадратных жилой площади на одного проживающего.

4.3. Койко-место в жилом помещении (комнате) предоставляется проживающим на основании:

- приказа директора Колледжа о зачислении в число студентов, либо о переводе на следующий курс;

- заявления обучающегося;

- договора найма жилого помещения.

4.4. Переселение проживающих из одной комнаты Общежития в другую производится в исключительных случаях по решению заведующего Общежитием.

4.5. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем самостоятельно.

4.6. Проживающим в Общежитии оформляется регистрация по месту пребывания на срок, указанный в договоре найма жилого помещения в Общежитии.

4.7. Выселение проживающих из Общежития производится в случаях:

- расторжения договора о проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Колледжа или иного образовательного учреждения до или по окончании срока обучения;

- по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;

- по личному заявлению проживающих;

4.8. При отчислении из Колледжа или иного образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок.

4.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение трех дней после издания приказа о лицах, рекомендуемых к зачислению в Колледж.

4.10. Выселение лиц из общежития производится после сдачи заведующему Общежитием по обходному листу койко-места (жилого помещения) в чистом виде и всего полученного инвентаря в исправном состоянии.

5. Плата за проживание в Общежитии

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (частью 3 статьи 39), письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и настоящим Положением с учетом мнения обучающихся.

5.2. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии взимается с обучающихся за всё время фактического проживания; при выезде обучающихся из общежития в период летних каникул (июль-август) плата за пользование жилым помещением не взимается.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением в Общежитии определяется на основании соответствующего Приказа директора колледжа.

5.4. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии с лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения не взимается с даты, указанной в документе, подтверждающем статус указанных лиц (далее – документ). В случае, если указанный документ выдан месяцем (или более) ранее момента его предоставления в Колледж, такое лицо освобождается от внесения платы за Общежитие с даты предоставления документа.

5.5. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии вносится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

5.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через отделения ОАО «Сбербанк России».